

D T A

DOPPIA TUTELA ANACI

Dimezza i pensieri,
raddoppia le certezze.



VERY[®]
FAST
PEOPLE
SERVIZIO PER IL
CONDOMINIO

FAM 3

 **europ**
assistance
you live we care

ERNESTO 
SOLARI
Insurance Broker

ORLANDI & PARTNERS
STUDIO LEGALE


ANACI ITALIA 2007
ANACI
ANACI

DOPPIA TUTELA ANACI

è un pacchetto dedicato
all'amministratore condominiale, volto
a tutelare i tuoi condomini e allinearli alle
nuove normative privacy.

Il pacchetto è composto dal servizio
tutela legale e dal servizio privacy
del condominio.





SERVIZIO TUTELA LEGALE

Tramite il SERVIZIO TUTELA LEGALE ogni Condominio potrà contare sul rimborso delle spese legali sostenute per attività giudiziali e stragiudiziali.

LE PRESTAZIONI GARANTITE

Massimale per evento/sinistro:
€ 16.000,00 illimitato per anno.

01. Azioni stragiudiziali e giudiziali in sede civile per ottenere il risarcimento di danni a persone e a cose subiti per fatto illecito di terzi.

02. Difesa in sede penale nei procedimenti per delitti colposi e per contravvenzioni.

03. Vertenze di lavoro con i dipendenti del Condominio.

04. Recupero delle spese condominiali nei confronti dei condòmini morosi; tale garanzia opera a condizione che la rata scaduta e inevasa si riferisca a periodi di tempo coperti dalla presente Polizza - max 5 eventi per anno assicurativo e per Condominio (incrementabili a 7 a fronte di un sovrappremio, per Condòmini con oltre 35 unità immobiliari).

05. Vertenze con i condòmini per l'inosservanza di norme di legge o disposizioni del regolamento condominiale, con una franchigia fissa di € 500,00 per sinistro.

06. Vertenze nascenti da presunte inadempienze contrattuali, proprie o di controparte, relative al Condominio assicurato; tale garanzia opera con una franchigia fissa di € 500,00 per sinistro.

07. Vertenze relative alla proprietà e agli altri diritti reali inerenti il Condominio assicurato.

08. Azione legale e procedura arbitrale con Società assicuratrici, diverse da Europ Assistance, per contratti assicurativi che riguardano il Condominio.

09. Violazioni / inadempimenti di cui al Dlgs 81/2008 (Sicurezza sul lavoro).

10. Violazioni / inadempimenti di cui al Dlgs 196/2003 e successive modificazioni (Privacy).

11. Violazioni / inadempimenti di cui al Dlgs 152/2006 (Smaltimento rifiuti).



SERVIZIO TUTELA LEGALE

Tramite il SERVIZIO TUTELA LEGALE ogni Condominio potrà contare sul rimborso delle spese legali sostenute per attività giudiziali e stragiudiziali.

QUALI SPESE SONO ASSICURATE

01. Spese del procedimento di mediazione per esperire e/o partecipare al procedimento stesso.

02. Spese per l'intervento del legale incaricato della gestione del sinistro, di libera scelta dell'Assicurato.

03. Spese per un secondo legale domiciliatario, unicamente in fase giudiziale, per un rimborso massimo fino a € 2.500,00. Tali spese vengono riconosciute solo quando il distretto di Corte d'Appello nel quale viene radicato il procedimento giudiziario è diverso da quello di residenza dell'Assicurato.

04. Spese investigative per la ricerca e l'acquisizione di prove a difesa.

05. Eventuali spese del legale di controparte, nel caso di soccombenza per condanna dell'Assicurato, o di transazione autorizzata da Europ Assistance.

06. Spese per l'intervento del Consulente Tecnico d'Ufficio, del Consulente Tecnico di Parte e di Periti purché scelti in accordo con Europ Assistance.

07. Spese processuali nel processo penale (art. 535 Codice di Procedura Penale).

08. Spese di giustizia.

09. Spese per gli arbitrati per la decisione di controversie. Sono assicurate anche le spese degli arbitri comunque sopportate dall'Assicurato.

10. Contributo unificato per le spese degli atti giudiziari, se non ripetuto dalla Controparte in caso di soccombenza di quest'ultima.

11. Oneri relativi alla registrazione di atti giudiziari fino ad un limite di € 500,00.

12. Spese notarili, con un massimo di euro € 2.500,00, in caso di esecuzione forzata e pignoramento per sinistro, indennizzabile a termini di polizza.

ESCLUSIONI

01. Oneri derivanti da fatto doloso dell'assicurato.

02. Oneri conseguenti a tumulti popolari, atti bellici, rivoluzioni, terremoti, alluvioni, eruzioni vulcaniche, scioperi o serrate, o conseguenti a detenzione o impiego di sostanze radioattive.

03. Vertenze connesse a comportamenti antisindacali e a licenziamenti collettivi.

04. Vertenze di diritto pubblico con Enti Pubblici, Istituti di Assicurazione Previdenziali e Sociali.

05. Controversie in materia di diritto tributario, fiscale e amministrativo salvo quanto previsto in "P.G."

06. Oneri derivanti da violazioni o inadempimenti contrattuali salvo quanto previsto in "P.G."

07. Controversie per il recupero crediti salvo quanto previsto in "P.G." al punto 4.

08. Vertenze inerenti contratti di appalto e/o subappalto, fatta eccezione per le controversie contrattuali aventi per oggetto il compimento di un'opera o di un servizio commissionati dal Contraente.

09. Vertenze relative al rilascio di concessioni o analoghe certificazioni necessarie per legge ai fini delle opere di costruzione, ristrutturazione, trasformazione immobiliare.

10. Vertenze per fatti non accidentali relativi ad inquinamento dell'ambiente.

11. Controversie di valore inferiore ad € 250,00.

12. Controversie contrattuali con Europ Assistance.

13. Controversie del Condominio/singoli condòmini nei confronti dell'Amministratore del Condominio stesso.

14. Cause tra singoli condòmini dello stesso Condominio.

15. Vertenze civili passive per inadempienze extracontrattuali.

16. Controversie non espressamente indicate in "P.G."

QUALI SPESE NON SONO ASSICURATE

01. Multe, ammende o sanzioni pecuniarie in genere.

02. Spese legali liquidate a favore delle parti civili costituite contro l'assicurato nei procedimenti penali (art. 541 Codice di Procedura Penale).

È inoltre escluso il pagamento di spese connesse all'esecuzione delle pene detentive ed alla custodia di cose.

La presente contiene informazioni a titolo esemplificativo e non esaustivo. Per la completezza della stessa si rimanda alle Condizioni Generali di Polizza.



DOPPIA TUTELA ANACI



SERVIZIO PRIVACY

Rispettare le nuove disposizioni in materia di PRIVACY diventerà facile e immediato.

UN PORTALE AL TUO SERVIZIO E LA PRIVACY DIVENTA SEMPLICE

A tua disposizione documenti personalizzati per ogni Condominio e aggiornati secondo la normativa vigente. I documenti, redatti da uno studio legale specializzato in Privacy, saranno consultabili dai tuoi condòmini tramite siti web creati ad hoc per ogni immobile. All'interno della tua area riservata potrai inoltre personalizzare il profilo di ogni Condominio, caricare dati e documenti, programmare appuntamenti e scadenze, e inserire banner pubblicitari.

Contattaci per una prova gratuita!



ANCORA PIÙ TUTELA PER I TUOI CONDÒMINI

UN REGALO ESCLUSIVO

Aderendo al pacchetto Doppia Tutela Anaci, scegli di tutelare ancora di più i tuoi condòmini: in regalo per loro una **POLIZZA ASSISTENZA CASA**, che garantirà ad ogni unità abitativa l'intervento gratuito di professionisti in caso di emergenza.

Ancora più serenità per te e i tuoi condòmini!

ASSISTENZA DOPPIA TUTELA ANACI

Numero verde: 800 035 452
E-Mail: supporto@anacitaliaservizi.com

ANACI ITALIA SERVIZI SOCIETÀ UNIPERSONALE

Via Cola di Rienzo, 212 - 00192 Roma
Partita IVA 08368271006 | anacitaliaservizi.com

DOPPIA TUTELA ANACI

è un prodotto Fam3, creato in collaborazione
con Anaci Italia Servizi.

Fam3 srl - Via Cavour 39 - 21100 Varese (VA)
Tel. +39 0332 242086 - Fax +39 0332 214160

www.anacinrete.it